

22.2.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-361-05/20-030/948

URBROJ: 251-10-22-1/049-22-6

Zagreb, 18.02.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) rješavajući po zahtjevu DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 40, (OIB: 55902358694), zastupan po odvjetnici Jasminki Dugandžija, Zagreb, Vranovina 30 (OIB: 30087677023), za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968., izdaje,

**UPORABNU DOZVOLU
(za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.)**

Broj 10\2022


I Utvrđuje se da je poslovna zgrada oznake II – zgrada tlocrtne površine 209m², izgrađena na k.č.br. 836/4, k.o. Trešnjevka, visine: prizemlje i kat (Pr+1K), izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

Smještaj građevine, te tlocrtna površina građevine prikazani su u Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/20-02/2232, urbroj: 251-15-06-20-2, od 19.10.2020., o evidenciji navedene građevine u katastarskom operatu prije 15.2.1968.

II Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

Obrazloženje

DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 40 (OIB: 55902358694), zastupan po Jasminki Dugandžija, Zagreb, Vranovina 30 (OIB: 30087677023), je podnio dana 02.09.2020. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za gore navedenu građevinu izgrađenu prije 15.02.1968. godine.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAK Date: 18-velj-2022 10:35:51	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=KOPRIVNJAK G=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAK SN=HR46647227154.1.25
--	--	---

Uz zahtjev je priloženo:

-dokaz da je građevina izgrađena prije 15.02.1968. – Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/20-02/2232, urbroj: 251-15-06-20-2, od 19.10.2020., o evidenciji navedene građevine u katastarskom operatu prije 15.2.1968. Sastavni dio Uvjerenja su izvod iz katastarskog plana za katastarsku česticu k.č.br. 836/4, k.o. Trešnjevka, na kojem je prikazan tlocrtni oblik i veličina građevine kakva je bila evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine, te izvadak iz posjedovnog lista broj 5357, k.o. Centar.

Temeljem čl. 184. st. 1. navedenog Zakona o gradnji, građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Temeljem st. 2. istog članka navedenog Zakona, vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. koju po zahtjevu stranke izdaje tijelo graditeljstva.

Nadalje, temeljem čl. 184. st. 4. tijelo graditeljstva vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje uvidom u Državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15. veljače 1968. ili drugu odgovarajuću službenu kartografsku podlogu Državne geodetske uprave te po potrebi izvođenjem drugih dokaza.

Uvidom u gore navedeno Uvjerenje gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, te nakon obavljenog očevida 11.02.2022., utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

S obzirom na naprijed utvrđeno temeljem članka 184. st. 2. navedenog Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar.br.1.2. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17.) propisane čl. 1. st.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16) u visini od 70 kn, nalijepljena je i uredno poništena na podnesku, a u visini od 600,00 kn, uplaćena je na račun br.: 2360000-1813300007, HR68-5860- OIB, gradske i općinske upravne pristojbe u gotovu novcu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br.3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremila:
Marina Kevo, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** UP/I-361-05/20-030/948, **URBROJ:** 251-10-22-1/049-22-6, **Kontrolni broj:** iHi7ZsEyPU6TTFJy1BOz9g

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

DOSTAVITI:

1. Jasminka Dugandžija, Zagreb, Vranovina 30
2. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** UP/I-361-05/20-030/948, **URBROJ:** 251-10-22-1/049-22-6, **Kontrolni broj:**
iHi7ZsEyPU6TTFJy1BOz9g

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi, <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

U Zagrebu 22.2.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo -
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-361-05/20-030/948

URBROJ: 251-10-22-1/049-22-9

Zagreb, 22.02.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom **22.02.2022.** godine izdana uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/20-030/948,
URBROJ: 251-10-22-1/049-22-6 od 18.02.2022. godine je postala pravomoćna:

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT



Marina Kevo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

1. odvj. Jasminka Dugandžija, Zagreb, Vranovina 30

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: MARINA KEVO Date: 22-velj-2022 09:59:26 	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=BAKULA G=MARINA CN=MARINA BAKULA SN=HR94538789709.1.25
--	---	---